

Heroica Ciudad y Puerto de Tampico, Tam. 09 de septiembre de 2015.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS  
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS



El Ayuntamiento de Tampico, en su sesión ordinaria número 71, celebrada el día 08 de septiembre de 2015, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 15 fracciones I, VIII, IX y X, 74 y 75 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, tuvo a bien aprobar la tabla de valores de terrenos, construcciones y corredores de valor 2016.

Por lo anterior, respetuosamente solicitamos la autorización y aprobación de la Tabla de valores de terrenos, construcciones y corredores de valor y posteriormente se proceda a realizar su debida publicación en el Periódico Oficial del Estado, para que surta los efectos legales correspondientes.

Anexamos para tal efecto los siguientes:

- 1.- Iniciativa de Decreto
- 2.- Certificación del punto número VII del orden del día, de la sesión ordinaria de cabildo número 71, celebrada el 08 de septiembre de 2015, mediante la cual se aprobó la tabla de valores de terrenos, construcciones y corredores de valor 2016.

Sin otro particular, les reiteramos a ustedes la seguridad de nuestra más atenta y distinguida consideración.



SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN

LIC. GUSTAVO RODOLFO TORRES SALINAS  
PRESIDENTE MUNICIPAL



LIC. JUAN CARLOS LEY FONG  
SECRETARIO

Heroica Ciudad y Puerto de Tampico, Tam. 09 de septiembre de 2015.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS  
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS

LIC. GUSTAVO RODOLFO TORRES SALINAS, Presidente Municipal de Tampico, Tamaulipas, en uso de las atribuciones que me confiere el artículo 53 del Código Municipal y en apoyo en lo dispuesto por los artículos 115 fracciones I y II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 64 fracción IV, 130, 132 fracción IV y 133 de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas, 3, 4, 49 fracciones XV y XXXII, 53, 55 fracciones IV y VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, y

#### CONSIDERANDO

Primero.- Que la ley de Catastro para el estado de Tamaulipas, en sus artículos 15 fracciones I, VIII, IX, 74 y 75, establece que los ayuntamientos deberán presentar al Congreso del Estado las propuestas de Tablas de Valores del año inmediato anterior al que se aplicarán dichos valores, y que las Tablas de Valores tendrán una vigencia del 01 de enero al 31 de diciembre del año para el que fueron aprobadas.

Segundo.- Que mediante sesión ordinaria de cabildo número 71, celebrada el día 08 de septiembre de 2015, el cabildo municipal aprobó la tabla de valores de terrenos, construcciones y corredores de valor 2016.

Tercero.- En cumplimiento al acuerdo de cabildo anteriormente descrito, y en su de las facultades que le concede el artículo 53 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, el C. Presidente Municipal Lic. Gustavo Rodolfo Torres Salinas presenta al Honorable Congreso del Estado la siguiente:

#### INICIATIVA DE DECRETO.

Artículo Primero.- Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito, para el ejercicio fiscal del año 2016, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos y rústicos del Municipio de Tampico, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:



# Municipio de Tampico, Tam.

## Municipio de Tampico, Tam.

Valores unitarios para terrenos urbanos, suburbanos y rústicos por m2 expresados en pesos, según su ubicación

### ÁREAS HOMOGÉNEAS, VALORES UNITARIOS DE TERRENO

Area Hom.	Clasif.	Descripcion Nombre	Valor Unitario 2016	Frente m	Prof. M	Area m <sup>2</sup>	Tipo de Const.	Edo. De Const.	Antig.
1	C3	Zona Centro 1	\$11,100.00	10	40	400	13	2	60
2	H4	Zona Centro 2	\$3,500.00	10	40	400	9	2	60
3	H3	Col. Cascajal 1	\$1,700.00	10	15	150	7	2	60
4	C2	Zona Centro 3	\$2,700.00	10	40	400	12	2	60
5	H4	Zona Centro 4	\$2,400.00	10	40	400	9	2	60
6	H3	Casa Blanca	\$1,300.00	10	20	200	7	2	60
7	12	Isleta Perez	\$1,300.00	20	48	960	56	3	60
8	13	Astilleros	\$1,300.00	8	20	160	57	2	60
9	H3	Col. Gpe. Victoria	\$1,300.00	10	40	400	7	2	40
10	H2	Col. Gpe. Victoria 2	\$1,100.00	10	30	300	56	2	40
11	H3	Col. Tamaulipas	\$1,800.00	10	40	400	7	2	40
12	H3	Col. Gpe. Mainero	\$2,200.00	10	30	300	7	2	40
13	C2	Macalito	\$3,000.00	4	8	32	12	2	30
14	E1	Unidad Deportiva	\$1,500.00	100	200	20000	33	1	20
15	H3	Col. Tamaulipas	\$1,500.00	10	30	300	7	2	40
16	H3	Zona Centro 5	\$3,300.00	10	40	400	7	2	40
17	H3	Col. Del Pueblo	\$1,800.00	10	40	400	7	2	50
18	H3	Col. Volantin	\$1,700.00	10	40	400	7	2	50
19	H3	Margen del Panuco	\$1,500.00	10	25	250	7	2	40
20	H3	Col. Morelos	\$1,400.00	7	22	154	7	2	30
21	H3	Col. Vicente Guerrero	\$700.00	10	15	150	7	2	30
22	H3	Ampl. Vicente Guerrero	\$500.00	10	25	250	7	2	20
23	H3	Col. Cascajal 2	\$1,700.00	8	30	240	7	2	50
24	H3	Col. Nacional	\$1,200.00	8	25	200	7	2	50
25	E1	Auditorio Mpal.	\$2,500.00	10	30	300	33	2	30
26	H4	Col. Campbell	\$2,500.00	10	30	300	9	2	50
27	H4	Col. Angela Peralta	\$2,200.00	10	30	300	9	2	50
28	H1	Col. Pescadores	\$800.00	10	20	200	6	2	20
29	E1	Cementerios	\$2,300.00	10	25	250	40	2	60
30	H4	Col. Altavista	\$3,600.00	15	30	450	9	1	60
31	E3	Col. Altavista 2	\$3,600.00	100	100	10000	9	2	50
32	H1	Col. Chairel	\$1,200.00	15	25	375	6	2	50
33	H5	Col. El Aguila	\$4,500.00	22	45	990	10	1	60
34	H3	R. Fray A. de Olmos 2	\$1,800.00	10	18	180	7	1	20
35	H5	Col. Flores	\$4,400.00	15	30	450	10	1	40
36	H5	Col. Sierra Morena	\$4,500.00	12	25	300	10	1	40
37	H5	Col. Monte Alegre	\$5,000.00	18	30	540	10	1	40

septiembre 2015

## Municipio de Tampico, Tam.

## Municipio de Tampico, Tam.

Valores unitarios para terrenos urbanos, suburbanos y rústicos por m2 expresados en pesos, según su ubicación

### ÁREAS HOMOGÉNEAS, VALORES UNITARIOS DE TERRENO

Area Hom.	Clasif.	Descripción Nombre	Valor		Frente m	Prof. M	Area m <sup>2</sup>	Tipo de Const.	Edo.	
			Unitario 2016						De Const.	Antig.
38	H3	Col. Fray A. de Oimos	\$1,800.00		10	18	180	7	2	40
39	H3	Col. Moctezuma	\$1,800.00		10	25	250	7	2	45
40	H3	Col. Americana	\$1,800.00		15	38	570	7	2	40
41	H3	Col. Anáhuac	\$1,800.00		9	27	243	7	2	35
42	H3	Col. Barandillas	\$1,500.00		9	25	225	7	2	35
43	H3	Col. Tolteca	\$1,500.00		9	30	270	7	2	40
44	H3	Col. Bella Vista	\$1,500.00		8	30	240	7	2	35
45	H3	Col. Trueba	\$2,100.00		12	27	324	7	2	45
46	H3	Col. Martock	\$2,200.00		15	20	300	7	2	45
47	H3	Col. Benito Juárez	\$1,800.00		12	30	360	7	2	40
48	H3	Col. Vergel	\$1,800.00		10	32	320	7	2	40
49	H3	Fracc. Primavera	\$2,000.00		10	16	160	7	2	35
50	H3	Fracc. Lag. Carpintero	\$2,000.00		10	25	250	7	2	40
51	H3	Col. Hidalgo	\$1,800.00		10	20	200	7	2	40
52	H3	Col. Primavera	\$1,900.00		15	30	450	7	2	40
53	H3	Col. Otomí	\$2,200.00		12	20	240	7	2	40
54	H3	Col. Aurora	\$2,400.00		12	25	300	7	2	45
55	H4	Col. Smith 1	\$2,600.00		15	35	525	9	1	45
56	H3	Col. Smith 2	\$2,300.00		9	25	225	7	2	40
57	H3	Col. Vergel 2	\$2,200.00		10	30	300	7	2	40
58	H3	Col. Primavera	\$1,900.00		9	30	270	7	2	40
59	H3	Col. Lauro Aguirre	\$2,400.00		10	18	180	7	2	45
60	C3	Ave. Ejercito 2	\$4,000.00		25	75	1875	38	1	20
61	R1	Ave. Ejercito 3	\$3,500.00		25	75	1875	44	2	30
62	H3	Col. Allende	\$1,500.00		8	16	128	7	2	40
63	E1	Col. Allende 2	\$3,200.00		16	40	640	61	1	3
64	H3	Col. Telegrafistas	\$1,200.00		8	25	200	7	2	50
65	H3	Col. Obrera 1	\$1,200.00		10	30	300	7	2	50
66	H3	Col. Obrera 2	\$1,500.00		10	30	300	7	2	50
67	H4	Col. Guadalupe	\$3,600.00		15	40	600	9	1	40
68	H4	Col. Minerva	\$3,400.00		10	30	300	9	1	35
69	H4	Col. La Florida	\$4,200.00		12	25	300	9	1	25
70	H4	Col. Petrolera	\$3,800.00		20	35	700	9	1	35
71	H2	Col. Vista Hermosa	\$2,500.00		8	24	192	8	1	20
72	C3	Ave. Ayuntamiento	\$4,200.00		10	20	200	25	1	20
73	H2	Col. Tampico	\$2,800.00		10	20	200	8	1	20
74	E1	Ave. Ejercito 1	\$4,600.00		40	80	3200	9	1	20

septiembre 2015



## Municipio de Tampico, Tam.

## Municipio de Tampico, Tam.

Valores unitarios para terrenos urbanos, suburbanos y rústicos por m2 expresados en pesos, según su ubicación

### ÁREAS HOMOGÉNEAS, VALORES UNITARIOS DE TERRENO

Area Homo.	Clasif.	Descripcion Nombre	Valor Unitario 2016	Frente m	Prof. M	Area m <sup>2</sup>	Tipo de Const.	Eoo. De Const.	Antig.
75	H4	DIF	\$2,800.00	20	50	1000	9	1	20
76	E1	Hospitales	\$3,200.00	30	60	1800	41	1	30
77	C3	Ave. Ejercito 4	\$4,600.00	80	200	16000	18	1	5
78	E1	Col. Petrolera 2	\$3,800.00	130	190	24700	33	1	25
79	12	Diagonal Nte. Sur	\$3,500.00	100	150	15000	56	2	20
80	R1	R. Col. Tampico 4	\$3,200.00	20	50	1000	9	1	10
81	H4	Prol. Francita 2	\$2,500.00	30	60	1800	9	2	5
82	H4	Fracc. Colinas	\$2,600.00	10	20	200	9	1	5
83	H2	Fracc. Universidad	\$2,100.00	7	10	70	8	2	20
84	H4	Col. Los Pinos	\$2,800.00	10	30	300	9	1	25
85	H3	Col. Los Pinos 2	\$2,400.00	10	30	300	7	2	25
86	C3	Zona Dorada 2	\$5,600.00	20	60	1200	17	1	25
87	H6	Fracc. Vista Hermosa	\$4,400.00	17	40	680	10	1	15
88	H5	Col. Lomas de Rosales	\$4,300.00	10	35	350	10	1	20
89	H4	Col. Linda Vista	\$2,800.00	10	20	200	9	1	15
90	C3	Ave. Universidad 1	\$4,200.00	50	150	7500	18	1	15
91	C3	Zona Dorada 3	\$7,000.00	20	60	1200	27	1	8
92	E1	Fracc. Vista Hermosa 2	\$4,100.00	75	90	6750	41	1	15
93	R1	R. Lindavista	\$3,000.00	8	24	192	9	1	5
94	E1	Ave. Universidad 2	\$4,200.00	25	75	1875	45	1	20
95	H5	Col. Lomas de las Aurora	\$4,600.00	15	30	450	10	1	15
96	H6	Fracc. Las Villas	\$4,700.00	18	30	540	11	1	10
97	C3	Zona Dorada 4	\$7,000.00	50	150	7500	17	1	5
98	H2	Col. Hosp. Regional	\$2,500.00	8	18	144	8	2	20
99	H3	Col. Diaz Ordaz	\$2,000.00	11	26	286	7	2	20
100	H3	Col. Universidad Sur	\$2,500.00	10	24	240	7	2	20
101	E1	C. Universitario UAT	\$3,000.00	500	1000	500000	45	1	30
102	H5	Fracc. Flamboyanes	\$4,900.00	15	30	450	10	1	15
103	R1	R. Rancho La Quinta	\$5,000.00	30	100	3000	9	1	20
104	E1	Zona Dorada 6	\$5,500.00	25	80	2000	45	1	25
105	H3	Col. Universidad	\$2,200.00	12	20	240	7	2	20
106	C3	Bivd. A. Lopez Mateos	\$4,200.00	60	100	6000	57	1	15
107	C3	Zona Dorada 7	\$5,500.00	20	30	600	57	1	15
108	H3	Col. Aeropuerto	\$2,500.00	20	40	800	7	2	20
109	C3	Zona Dorada 1	\$5,600.00	50	100	5000	38	1	20
110	E1	Club Golf Campestre	\$4,600.00	300	900	270000	33	1	50
111	H6	Fracc. Contry Club	\$4,400.00	15	25	375	10	1	25

septiembre 2015

# Municipio de Tampico, Tam.

## Municipio de Tampico, Tam.

Valores unitarios para terrenos urbanos, suburbanos y rústicos por m2 expresados en pesos, según su ubicación

### ÁREAS HOMOGÉNEAS, VALORES UNITARIOS DE TERRENO

Area Hom.	Clasif.	Descripcion Nombre	Valor		Frente m	Prof. M	Area m <sup>2</sup>	Tipo de Const.	Edo.	
			Unitario 2016						De Const.	Antig.
112	C3	Zona Dorada 3	\$5,600.00		35	100	3500	22	1	25
113	H5	Fracc. Chairel Seccion 33	\$5,000.00		10	35	350	10	1	15
114	C3	Zona Dorada 4-A	\$4,200.00		10	35	350	9	1	15
115	C3	Zona Dorada 4-B	\$7,000.00		30	90	2700	13	1	10
116	E1	La Herradura	\$2,100.00		30	100	3000	32	2	25
117	H4	Col. El Charro	\$3,000.00		20	50	1000	9	1	15
118	H3	Fracc. El Ojital	\$2,100.00		25	40	1000	7	2	15
119	H5	Fracc. AGSA	\$2,600.00		20	40	800	10	1	1
120	H1	Col. Loma Alta	\$1,400.00		10	20	200	6	2	10
121	H2	Fracc. Diamante	\$1,300.00		5	15	75	8	1	2
122	H1	Col. San Pedro Carrillo Estrada	\$1,100.00		8	25	200	6	2	15
123	H1	Col. Nuevo Amanecer	\$900.00		8	15	120	6	2	15
124	E1	Zona Dorada 4-C	\$7,000.00		15	30	450	10	1	25
125	C3	Zona Dorada 4-D	\$6,000.00		15	30	450	17	1	10
126	H4	Zona Dorada 5	\$6,000.00		20	50	1000	29	1	20
127	R1	Quinta Ursula	\$5,000.00		20	50	1000	9	2	40
128	R1	Res. Villa San Pedro	\$1,700.00		10	25	250	9	1	5
129	H4	Fracc. Villa San Pedro	\$1,700.00		10	20	200	9	1	10
130	C2	Zona Dorada 5-A	\$5,000.00		20	50	1000	57	1	15
131	H2	Fracc. Gema	\$1,500.00		8	16	128	8	2	15
132	H5	Col. Lomas del Chairel 1	\$3,100.00		15	30	450	10	1	20
133	H5	Col. Lomas del Chairel 2	\$3,100.00		15	30	450	10	1	20
134	E1	Col. Lomas del Chairel 3	\$2,200.00		100	150	15000	45	1	20
135	H2	Fracc. Jesus E. Piña 1	\$1,700.00		10	30	300	8	2	20
136	H3	Col. Gonzalo G. Ramirez	\$1,800.00		15	28	420	7	2	20
137	H2	Fracc. Jesus E. Piña 2	\$1,700.00		20	40	800	8	2	20
138	H2	Fracc. Jesus E. Piña 3	\$1,500.00		20	40	800	8	2	20
139	H2	Fracc. Jesus E. Piña 4	\$1,700.00		20	40	800	8	2	20
140	H3	Col. Unidad Modelo	\$1,200.00		8	25	200	7	2	20
141	H2	Fracc. Jesus E. Piña 5	\$1,500.00		9	16	144	8	2	20
142	H3	Col. Echeverria	\$1,500.00		7	21	147	7	2	20
143	H3	Ampl. Unidad Modelo 1	\$1,200.00		7	22	154	7	2	20
144	H2	Colinas de San Gerardo	\$1,900.00		4	12	48	8	1	2
145	H2	Fracc. Vista Bella	\$1,500.00		6	9	54	8	1	1
146	R1	Reserva Libramiento	\$1,800.00		8	15	120	7	2	5
147	R1	Reserva San Gerardo	\$1,800.00		8	15	120	7	2	5
148	E1	Panteon Jardin	\$1,100.00		250	400	100000	41	2	30

septiembre 2015



# Municipio de Tampico, Tam.

## Municipio de Tampico, Tam.

Valores unitarios para terrenos urbanos, suburbanos y rústicos por m2 expresados en pesos, según su ubicación

### ÁREAS HOMOGÉNEAS, VALORES UNITARIOS DE TERRENO

Area Hom.	Clasif.	Descripcion Nombre	Valor Unitario 2016	Frente m	Prof. M	Area m <sup>2</sup>	Tipo de Const.	Eoo. De Const.	Antig.
149	E1	Cementerio Tancol	\$1,100.00	100	100	10000	40	2	30
150	R1	Fracc. Puesta del Sol	\$1,100.00	10	35	350	7	2	5
151	E1	Col. Tancol 2	\$1,800.00	100	200	20000	46	1	10
152	R1	Reserva Libramiento 3	\$1,300.00	10	35	350	7	2	5
153	C2	Zona Dorada 5-B	\$5,600.00	20	50	1000	17	1	5
154	H3	Col. Arenal 1	\$1,500.00	8	20	160	7	2	25
155	H3	Col. La Arboleda	\$2,000.00	10	25	250	7	2	25
156	H3	Col. Arenal 2	\$2,100.00	8	20	160	7	2	25
157	C2	Col. Arenal (Ave. Hidalgo)	\$4,800.00	20	50	1000	29	1	25
158	H2	Unidad Infonavit	\$1,800.00	20	40	800	7	1	5
159	H4	Fracc. Tancol 33	\$2,900.00	12	25	300	9	1	20
160	H3	Col. Las Violetas 1	\$1,800.00	8	20	160	6	2	20
161	H3	Col. Las Violetas 2	\$1,800.00	8	20	160	6	2	20
162	E1	Zona Militar	\$1,300.00	100	300	30000	61	1	25
163	H4	Col. Militar	\$1,800.00	10	15	150	9	1	25
164	R1	Res. Entrada Tancol	\$2,800.00	150	200	30000	12	1	25
165	E1	Deportivo	\$2,100.00	100	350	35000	33	1	20
166	C2	Ave. R. de Champayan 1	\$2,000.00	40	80	3200	49	1	2
167	H2	Fracc. Los Encinos	\$1,700.00	8	18	144	8	2	20
168	H3	Col. México	\$1,800.00	16	32	512	7	2	25
169	H3	Col. San Antonio	\$1,700.00	15	30	450	7	2	20
170	R1	Ave. R. de Champayán 2	\$1,700.00	10	25	250	7	2	20
171	H2	Col. Insurgentes	\$1,500.00	5	17	85	8	2	20
172	H3	Col. Naranjal	\$1,700.00	15	30	450	7	2	20
173	H3	Col. Tancol	\$1,600.00	10	35	350	7	2	20
174	H3	Col. La Paz	\$1,600.00	10	30	300	7	2	20
175	E1	Estadio Tamaulipas	\$2,800.00	75	100	7500	33	1	15
176	H4	Col. Estadio	\$2,100.00	12	25	300	9	1	15
177	H2	Conj. Villa Verde	\$2,100.00	9	20	180	8	2	10
178	E1	CETA	\$1,500.00	100	250	25000	45	1	10
179	E1	Aeropuerto F. J. Mina	\$1,300.00	500	1000	500000	62	1	40
180	H3	Col. J. López Portillo	\$1,800.00	10	20	200	7	2	20
181	E1	Col. J. López Portillo 2	\$1,600.00	10	20	200	44	1	20
182	H3	Col. Revolución Verde	\$1,500.00	10	15	150	7	2	20
183	H3	Col. Unidad del Valle	\$1,500.00	10	30	300	7	2	20
184	H3	Col. Esfuerzo Obrero	\$1,300.00	8	20	160	7	2	20
185	E1	Col. Esfuerzo Obrero 2	\$1,300.00	150	150	22500	44	1	20

septiembre 2015

# Municipio de Tampico, Tam.

## Municipio de Tampico, Tam.

Valores unitarios para terrenos urbanos, suburbanos y rústicos por m2 expresados en pesos, según su ubicación

### ÁREAS HOMOGÉNEAS, VALORES UNITARIOS DE TERRENO

Area Homo.	Clasif.	Descripcion Nombre	Valor Unitario 2016	Frente m	Prof. M	Area m <sup>2</sup>	Tipo de Const.	Edo. De Const.	Antig.
186	E1	Campo Fútbol	\$1,300.00	100	150	15000	32	1	20
187	H3	Col. Natividad G. Leal	\$1,400.00	9	16	144	7	2	20
188	E1	Col. Natividad G. Leal 2	\$1,400.00	80	80	6400	44	1	20
189	H2	Las Chacas-Cong. Monza	\$1,300.00	8	12	96	8	1	3
190	R1	Reserva Sagitario	\$1,500.00	50	100	5000	8	1	1
191	E3	Subestación	\$1,400.00	200	1000	200000	61	1	20
192	H3	Col. E. Cárdenas G.	\$1,300.00	10	40	400	7	2	20
193	H1	Col. Solidaridad 1	\$800.00	8	24	192	6	2	15
194	H1	Col. Solidaridad 2	\$800.00	8	24	192	6	2	15
195	E1	Equipamiento 1	\$700.00	40	110	4400	45	1	15
196	E1	Equipamiento 2	\$700.00	60	80	4800	45	1	15
197	H1	Col. Solidaridad 3	\$700.00	8	24	192	6	2	15
200	H3	Col. F. J. Mina	\$1,800.00	20	30	600	7	2	25
201	H3	Col. Nuevo Progreso	\$1,700.00	10	40	400	7	2	25
202	H3	Col. Laguna la Puerta	\$1,700.00	10	40	400	7	2	20
203	E3	Subestación C.F.E.	\$1,700.00	10	40	400	53	1	20
204	H3	Col. Laguna la Puerta 2	\$1,700.00	10	40	400	7	1	20
205	H3	Col. Villa Hermosa	\$1,700.00	20	40	800	7	2	20
206	H3	Col. Del Bosque	\$1,900.00	10	40	400	7	2	25
207	H3	Col. Las Americas	\$1,800.00	10	30	300	7	2	25
208	H3	CETIS	\$1,800.00	100	150	15000	45	1	25
209	E1	Col. 2 de Junio-Las Torres	\$1,600.00	80	80	6400	52	1	20
210	H3	Col. 2 de Junio	\$1,600.00	10	30	300	7	2	20
211	H1	Col Nuevo Paraíso	\$1,600.00	8	25	200	6	2	20
212	E1	Campos Deportivos	\$1,600.00	50	100	5000	32	1	20
213	H3	Col. P. J. Méndez	\$1,600.00	12	25	30	7	2	20
214	H3	Col. P. J. Méndez 2	\$1,600.00	12	25	300	7	2	20
215	H3	Col. Carmen Romano	\$1,600.00	12	28	336	7	2	20
216	H3	Col. Chapultepec	\$1,600.00	8	25	200	7	2	20
217	H3	Magdaleno Aguilar	\$1,700.00	8	25	200	7	2	20
218	H3	Col. Roma	\$1,700.00	8	30	240	7	2	25
219	H3	Col. Las Torres	\$1,800.00	10	30	300	7	2	25
220	H3	Col. Niños Heroes	\$1,900.00	18	30	540	7	2	25
221	H3	Col. Las Torres	\$1,700.00	10	30	300	7	2	20
222	H3	Col. Niños Heroes 2	\$1,900.00	10	25	250	7	2	20
223	H3	Col. Ampl. Niños Heroes	\$1,600.00	12	22	264	7	2	20
224	H3	Col. Niños Heroes	\$1,700.00	8	25	200	7	2	20

septiembre 2015



# Municipio de Tampico, Tam.

## Municipio de Tampico, Tam.

Valores unitarios para terrenos urbanos, suburbanos y rústicos por m<sup>2</sup> expresados en pesos, según su ubicación

### ÁREAS HOMOGÉNEAS, VALORES UNITARIOS DE TERRENO

Area Homo.	Clasif.	Descripción Nombre	Valor Unitario 2016	Frente m	Prof. M	Area m <sup>2</sup>	Tipo de Const.	Edd. De Const.	Antig.
225	H1	Fracc. J. Champayán	\$1,300.00	9	19	171	6	2	20
226	H1	Col. Mirador	\$1,100.00	8	20	160	6	2	20
227	H1	Col. San Francisco Javier	\$1,500.00	10	15	150	6	2	20
228	R1	Rva. San Francisco	\$1,500.00	8	20	160	6	2	20
229	E1	Campo Béisbol	\$1,700.00	100	150	15000	32	2	10
230	H1	Fracc. J. Champayán	\$700.00	8	20	160	6	2	15
231	H1	Col. Tierra Alta	\$700.00	8	20	160	6	2	15
232	E3	Planta Tierra Alta	\$700.00	200	200	40000	56	1	10
233	R1	Rva. Laguna	\$400.00	8	25	200	7	2	5
234	H1	Col. L.D. Colosio	\$600.00	10	20	200	6	2	5
235	E1	Col. Lomas de Rosales 2	\$3,700.00	160	200	32000	45	1	20
236	H5	Lomas de Rosales	\$4,300.00	20	30	600	10	1	20
237	H5	Fracc. Loma Bonita	\$4,300.00	40	80	3200	9	1	5
238	H3	Col. G. Victoria	\$1,300.00	10	40	400	7	2	40
239	H3	Ampl. U. Modelo 2	\$1,200.00	7	22	154	7	2	20
240	H3	Astilleros De Marina	\$1,400.00	100	350	35000	57	2	30
241	R1	Avenida Universidad 3	\$2,800.00	10	25	250	8	1	10
242	C2	Universidad - Agua Dulce	\$3,500.00	10	35	350	13	1	10
243	R1	Ave. Universidad 2	\$3,200.00	10	20	200	9	1	10
244	H2	Conj. Unidad El Zapotal	\$2,200.00	8	12	96	8	1	1
245	E1	Feria L. Carpintero	\$1,100.00	100	200	20000	32	1	15
246	H4	Col. Tampico 3	\$3,500.00	8	20	160	9	1	20
247	H3	Col. Morelos 2	\$1,400.00	20	50	1000	57	2	30
248	E1	Lag. Del Chairel	\$3,200.00	50	150	7500	33	2	30
249	H3	Zona de Muelles	\$1,500.00	200	300	60000	61	2	40
250	H2	Conj. Hab. Sagrario I	\$1,500.00	4	15	60	8	1	1
251	H2	Conj. Hab. Sagrario II-III	\$1,500.00	4	15	60	8	1	1
252	C2	Ave. De Champayán 3	\$1,800.00	20	60	1200	53	1	3
253	C2	Prol. Francita 1	\$3,500.00	100	150	15000	56	2	15
254	E	Paseo Laguna del Carpintero	\$1,400.00			0			
255	H2	Conj. Hab. Esmeralda	\$1,400.00	8	12	96	8	1	1
256		Laguna del Carpintero							
258	H2	Fracc. Tercer Milenium Tanco	\$1,400.00	8	12	96	8	1	1
259	H2	Conj. Hab. Chairel - Tanco	\$1,800.00	4	16	64	8	1	1
260	H2	Conj. Alejandra	\$1,700.00	4	19	76	8	1	1
261	R1	Sistema Lagunario, Rio Tames	\$0.00	200	200	40000			
262	C3	Carr. Tampico-Mante	\$3,500.00	100	200	20000	17	1	5

septiembre 2015

## Municipio de Tampico, Tam.

## Municipio de Tampico, Tam.

Valores unitarios para terrenos urbanos, suburbanos y rústicos por m<sup>2</sup> expresados en pesos, según su ubicación

### ÁREAS HOMOGÉNEAS, VALORES UNITARIOS DE TERRENO

Area Hom.	Clasif.	Descripcion Nombre	Valor Unitario 2016	Frente m	Prof. M	Area m <sup>2</sup>	Tipo de Const.	Edu. De Const.	Antig.
263	H3	Miradores de la Presa	\$800.00	10	20	200	7	1	4
264	H3	Col. Nuevo Aeropuerto Sur	\$2,000.00	20	40	800	7	2	20



**septiembre 2015**

El valor de terreno de un inmueble se obtendrá mediante la multiplicación de la superficie por el valor unitario de terreno correspondiente al área homogénea en la que se ubique el inmueble

El valor del terreno que resulte se demeritará o incrementará de acuerdo a los factores y coeficientes que le correspondan



# Municipio de Tampico, Tam.

## CORREDORES DE VALOR

Valores unitarios por m2 para terrenos de los corredores de valor expresados en pesos:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	V.U. 2016
001	DÍAZ MIRON ENTRE CRISTOBAL COLÓN Y BENITO JUÁREZ	\$17,600.00
002	FRAY A DE OLMOS NTRE DÍAZ MIRON Y E. CARRANZA	\$15,400.00
003	E. CARRANZA ENTRE CRISTOBAL COLÓN Y BENITO JUÁREZ	\$15,400.00
004	FRAY A. DE OLMOS ENTRE E. CARRANZA Y ALTAMIRA	\$15,400.00
005	BENITO JUÁREZ ENTRE F.I. MADERO Y E. CARRANZA	\$11,100.00
006	FRAY A. DE OLMOS ENTRE F.I. MADERO Y DÍAZ MIRÓN	\$15,400.00
007	CRISTÓBAL COLÓN ENTRE F.I. MADERO Y ALTAMIRA	\$15,400.00
008	DÍAZ MIRÓN ENTRE BENITO JUÁREZ Y CALLE ADUANA	\$17,600.00
009	ALTAMIRA ENTRE CRISTÓBAL COLÓN Y BENITO JUÁREZ	\$9,600.00
010	BENITO JUÁREZ ENTRE E. CARRANZA Y ALTAMIRA	\$10,300.00
011	CALLE ADUANA ENTRE H. CAÑONERO Y E. CARRANZA	\$11,100.00
012	E. CARRANZA ENTRE BENITO JUÁREZ Y CALLE ADUANA	\$14,300.00
013	F.I. MADERO ENTRE FRAY A. DE OLMOS Y CALLE ADUANA	\$11,100.00
014	FRAY A. DE OLMOS ENTRE ALTAMIRA Y A. OBREGÓN	\$13,000.00
015	CALLE ADUANA ENTRE E. CARRANZA Y A. OBREGÓN	\$8,700.00
016	GRAL. C.L. DE LARA ENTRE DÍAZ MIRÓN Y ALTAMIRA	\$7,900.00
017	CRISTÓBAL COLÓN ENTRE ALTAMIRA Y A. OBREGÓN	\$13,000.00
018	DÍAZ MIRON ENTRE CALLE ADUANA Y GRAL. C.L. DE LARA	\$9,800.00
019	BENITO JUÁREZ ENTRE H. CAÑONERO Y F.I. MADERO	\$11,100.00
020	DÍAS MIRÓN ENTRE 20 DE NOVIEMBRE Y CRISTÓBAL COLÓN	\$10,800.00
021	H. CAÑONERO ENTRE BENITO JUÁREZ Y CALLE ADUANA	\$11,100.00
022	F.I. MADERO ENTRE CRISTÓBAL COLÓN Y FRAY A. DE OLMOS	\$9,500.00
023	H. CAÑONERO ENTRE CRISTÓBAL COLÓN Y BENITO JUÁREZ	\$7,200.00
024	20 DE NOVIEMBRE ENTRE DÍAZ MIRÓN Y A. O. OBREGÓN	\$10,800.00
025	E. CARRANZA ENTRE CRISTÓBAL COLÓN Y 20 DE NOVIEMBRE	\$10,800.00
026	CRISTÓBAL COLÓN ENTRE H. CAÑONERO Y F.I. MADERO	\$8,400.00
027	CRISTÓBAL COLÓN ENTRE H. CAÑONERO Y H. NACAZARI	\$4,000.00
028	PEDRO J. MÉNDEZ ENTRE CRISTÓBAL COLÓN Y CENTENARIO	\$4,800.00
029	FRAY A. DE OLMOS ENTRE H. CAÑONERO Y PEDRO J. MÉNDEZ	\$4,800.00
030	FRAY A. OLMOS ENTRE PEDRO J. MÉNDEZ Y H. NACAZARI	\$4,800.00
031	BENITO JUÁREZ ENTRE H. CAÑONERO Y PEDRO J. MÉNDEZ	\$4,800.00
032	BENITO JUÁREZ ENTRE H. DE NACAZARI Y PEDRO J. MÉNDEZ	\$4,000.00
033	CENTENARIO ENTRE H. DE NACAZARI Y PEDRO J. MÉNDEZ	\$4,000.00
034	CALLE ADUANA ENTRE H. NACAZARI Y H., CAÑONERO	\$4,800.00
035	CALLE ADUANA ENTRE H. DE NACAZARI	\$4,000.00

septiembre 2015

## Municipio de Tampico, Tam.

CLAVE	DESCRIPCIÓN	V.U. 2016
036	GRAL. C. L. DE LARA ENTRE H. NACCOZARI Y F.I. MADERO	\$5,600.00
037	H. CAÑONERO ENTRE CALLE ADUANA Y GRAL. C. L. DE LARA	\$7,000.00
038	H. DE NACCOZARI ENTRE CALLE ADUANA Y GRAL. C.L. DE LARA	\$4,000.00
039	H. DE NACCOZARI ENTRE BENITO JUÁREZ Y ADUANA	\$4,000.00
040	H DE NACCOZARI ENTRE DR. MATIENZO Y CALLE ADUANA	\$3,600.00
041	A. OBREGÓN ENTRE SOR JUANA I. DE LA CRUZ Y CRISTÓBAL COLÓN	\$7,200.00
042	AV. HIDALGO ENTRE JERÓNIMO GONZÁLEZ Y OLMO	\$4,900.00
043	AV. HIDALGO ENTRE DR. GOCHICOA Y JERÓNIMO GONZÁLEZ	\$4,900.00
044	AV. HIDALGO ENTRE OLMO Y EUCALIPTO	\$6,800.00
045	AV. HIDALGO ENTRE EUCALIPTO Y OLIVO	\$6,800.00
046	AV. HIDALGO ENTRE OLIVO Y GUAYALEJO	\$6,900.00
047	AV. HIDALGO ENTRE GUAYALEJO Y AGUA DULCE	\$8,400.00
048	AV. HIDALGO ENTRE AGUA DULCE Y LOMA BLANCA	\$11,200.00
049	AV. HIDALGO ENTRE LOMA BLANCA Y MARQUÉZ DE GUADALUPE	\$11,200.00
050	AV. HIDALGO ENTRE MARQUÉZ DE GUADALUPE Y BLVD. LOMA REAL	\$11,200.00
051	PROL. AV. HIDALGO ENTRE BLVD. LOMA REAL Y PRIV. M. HIDALGO	\$9,800.00
052	PROL. AV. HIDALGO ENTRE PRIV. M. HIDALGO Y CHIAPAS	\$7,000.00
053	CARR. TAMPICO-MANTE ENTRE CHIAPAS Y DR. B. GROSSMAN	\$4,900.00
054	BLVD. LÓPEZ MATEOS ENTRE FELIPE PESCADOR Y FAJA DE ORO	\$4,200.00
055	BLVD. LÓPEZ MATEOS ENTRE FAJA DE ORO Y U. DE VERACRUZ	\$4,200.00
056	LÓPEZ MATEOS (AV. UNIV.) ENTRE U. DE VERACRUZ Y U. DE WISCONSIN	\$4,200.00
057	AV. UNIVERSIDAD ENTRE U. DE WISCONSIN Y U. BERLIN	\$4,900.00
058	AV. UNIVERSIDAD ENTRE U. BERLIN Y MORONES PRIETO	\$5,600.00
059	AV. UNIVERSIDAD ENTRE MORONES PRIETO Y GUZMÁN CORDOÑO	\$5,600.00
060	AV. UNIVERSIDAD ENTRE GUZMÁN CORDOÑO Y AGUA DULCE	\$5,600.00
061	AV. UNIVERSIDAD ENTRE AGUA DULCE Y FRANCITA	\$6,300.00
062	AV. AYUNTAMIENTO ENTRE FRANCITA Y PUEBLA	\$4,200.00
063	AV. AYUNTAMIENTO ENTRE PUEBLA Y EJÉRCITO MEXICANO	\$4,900.00
064	AV. AYUNTAMIENTO ENTRE EJÉRCITO MEXICANO Y DR. ANDRÉS GARCÍA	\$3,200.00
065	AV. AYUNTAMIENTO ENTRE DR. ANDRÉS GARCÍA Y SANTO DOMINGO	\$2,800.00
066	AV. AYUNTAMIENTO ENTRE SANTO DOMINGO Y GUADALUPE	\$2,800.00
067	AV. AYUNTAMIENTO ENTRE GUADALUPE Y AV. HIDALGO	\$2,100.00
068	ROSALIO BUSTAMANTE ENTRE ARENAL Y ALLENDE	\$2,100.00
069	ROSALIO BUSTAMANTE ENTRE ALLENDE Y EJÉRCITO MEXICANO	\$2,800.00
070	ROSALIO BUSTAMANTE ENTRE EJÉRCITO MEXICANO Y AGUA DULCE	\$2,500.00
071	BLVD. LÓPEZ MATEOS ENTRE 16 DE SEPTIEMBRE Y NAYARIT	\$2,100.00
072	BLVD. LÓPEZ MATEOS ENTRE NAYARIT Y SANTO NIÑO	\$2,100.00
073	BLVD. LÓPEZ MATEOS ENTRE SANTO NIÑO Y B. DOMÍNGUEZ	\$2,500.00
074	LÓPEZ DE LARA ENTRE B. DOMÍNGUEZ Y V. CARRANZA	\$2,800.00
075	AV. E. PORTES GIL ENTRE TAMAULIPAS Y B. DOMÍNGUEZ	\$2,100.00

septiembre 2015



## Municipio de Tampico, Tam.

CLAVE	DESCRIPCIÓN	V.U. 2016
076	AV. E. PORTES GIL ENTRE B. DOMÍNGUEZ Y MORELOS	\$2,800.00
077	BLVD. FIDEL VELÁZQUEZ ENTRE PROL. ADUANA Y LÓPEZ DE LARA	\$2,800.00
081	AV. CUAUHTÉMOC ENTRE TEXAS Y PEDRO J. MÉNDEZ	\$2,500.00
082	AV. CUAUHTÉMOC ENTRE PEDRO J. MÉNDEZ Y E. MEXICANO	\$2,800.00
083	EJÉRCITO MEXICANO ENTRE AV. HIDALGO Y AYUNTAMIENTO	\$5,600.00
084	EJÉRCITO MEXICANO ENTRE AYUNTAMIENTO Y CUAUHTÉMOC	\$7,000.00
086	EJÉRCITO MEXICANO ENTRE CUAUHTÉMOC Y R. BUSTAMANTE	\$6,300.00
087	AV. CHAIREL ENTRE OLMOS Y EUCALIPTO	\$4,200.00
088	AV. CHAIREL ENTRE EUCALIPTO Y AZAHAR	\$4,500.00
089	A. OBREGÓN ENTRE DR. ALARCÓN Y DR. GOCHICOA	\$4,200.00
090	A. OBREGÓN ENTRE DR. ALARCÓN Y DR. CANSECO	\$4,200.00
091	E. CARRANZA ENTRE 20 DE NOVIEMBRE Y SOR JUANA I. DE LA CRUZ	\$8,400.00
092	E. CARRANZA ENTRE SOR JUANA I. DE LA CRUZ Y DR. CANSECO	\$4,800.00
093	E. CARRANZA ENTRE DR. CANSECO Y DR. GOCHICOA	\$3,000.00
094	DÍAZ MIRÓN ENTRE 20 DE NOVIEMBRE Y SOR JUANA I. DE LA CRUZ	\$5,300.00
095	DÍAZ MIRÓN ENTRE SOR JUANA I. DE LA CRUZ Y DR. MATIENZO	\$3,000.00
096	DÍAZ MIRÓN ENTRE SDR. C. CANSECO Y DR. GOCHICOA	\$2,700.00
097	F.I. MADERO ENTRE CRISTÓBAL COLÓN Y 20 DE NOVIEMBRE	\$5,600.00
098	F.I. MADERO ENTRE SOR JUANA I. DE LA CRUZ Y DR. MATIENZO	\$3,900.00
099	H. CAÑONERO (20 DE NOV.) ENTRE 20 DE NOV. Y CRISTÓBAL COLÓN	\$5,200.00
100	PEDRO J. MÉNDEZ ENTRE CRISTÓBAL COLÓN Y SOR JUANA I. DE LA CRUZ	\$3,600.00
101	LA PAZ ENTRE CRISTÓBAL COLÓN Y SOR JUANA I. DE LA CRUZ	\$1,600.00
102	20 DE NOVIEMBRE ENTRE DÍAZ MIRÓN Y F. I. MADERO	\$6,000.00
103	SOR JUANA I. DE LA CRUZ ENTRE F.I. MADERO Y E. CARRANZA	\$3,600.00
104	SOR JUANA I. DE LA CRUZ ENTRE E. CARRANZA Y A. OBREGÓN	\$4,200.00
105	DR. A. MATIENZO ENTRE E. CARRANZA Y A. OBREGÓN	\$3,600.00
106	DR. A. MATIENZO ENTRE E. CARRANZA Y F.I. MADERO	\$3,000.00
107	DR. CANSECO ENTRE E. CARRANZA Y F.I. MADERO	\$2,700.00
108	DR. CANSECO ENTRE E. CARRANZA Y A. OBREGÓN	\$3,600.00
109	DR. ALARCÓN ENTRE E. CARRANZA Y A. OBREGÓN	\$3,000.00
110	DR. ALARCÓN ENTRE E. CARRANZA Y F.I. MADERO	\$2,700.00
111	DR. GOCHICOA ENTRE F.I. MADERO Y ALTAMIRA	\$2,000.00
112	DR. GOCHICOA ALTAMIRA Y A. OBREGÓN	\$2,500.00
113	A. OBREGÓN ENTRE ADUANA E ISAURO ALFARO	\$7,000.00
114	ALTAMIRA ENTRE LÓPEZ DE LARA E ISAURO ALFARO	\$6,000.00
115	A. OBREGÓN ENTRE SAN MARTÍN Y AVE. MONTERREY	\$5,000.00
116	ALTAMIRA ENTRE SAN MARTÍN Y H. CHAPULTEPEC	\$2,500.00
117	E. CARRANZA ENTRE SAN MARTÍN Y SIMÓN BOLÍVAR	\$3,000.00
118	E. CARRANZA ENTRE LÓPEZ DE LARA E ISAURO ALFARO	\$7,200.00
119	DÍAZ MIRÓN ENTRE LÓPEZ DE LARA E ISAURO ALFARO	\$8,400.00

septiembre 2015

## Municipio de Tampico, Tam.

CLAVE	DESCRIPCIÓN	V.U. 2016
120	DÍAZ MIRÓN ENTRE SAN MARTÍN Y SIMÓN BOLIVAR	\$3,200.00
121	DÍAZ MIRÓN ENTRE 2 DE ENERO E ITURBIDE	\$2,400.00
122	E. CARRANZA ENTRE H. CHAPULTEPEC Y 2 DE ENERO	\$2,400.00
123	F.I. MADERO ENTRE SAN MARTÍN Y H. CHAPULTEPEC	\$2,500.00
124	F.I. MADERO ENTRE H. CHAPULTEPEC Y 2 DE ENERO	\$2,000.00
125	C. SERDÁN ENTRE SAN MARTÍN Y H. CHAPULTEPEC	\$1,600.00
126	LÓPEZ DE LARA ENTRE A. OBREGÓN Y V. CARRANZA	\$4,200.00
127	C. DE LA CORTADURA ENTRE LÓPEZ MATEOS Y A. OBREGÓN	\$2,500.00
128	ISAURO ALFARO ENTRE DÍAZ MIRÓN Y ALTAMIRA	\$6,000.00
129	AQUILES SERDÁN ENTRE DÍAZ MIRÓN Y E. CARRANZA	\$4,000.00
130	GRAL. SAN MARTÍN ENTRE DÍAZ MIRÓN Y CANAL DE LA CORTADURA	\$3,300.00
131	AQUILES SERDÁN ENTRE H. CAÑONERO Y F.I. MADERO	\$2,300.00
132	H. DE CHAPULTEPEC ENTRE C. SERDÁN Y F.I. MADERO	\$2,000.00
133	2 DE ENERO ENTRE F.I. MADERO Y DÍAZ MIRÓN	\$2,000.00
134	E. CARRANZA ENTRE ADUANA Y LÓPEZ DE LARA	\$8,400.00
135	E. CARRANZA ENTRE ISAURO ALFARO Y A. SERDÁN	\$4,800.00
136	E. CARRANZA ENTRE A. SERDÁN Y SAN MARTÍN	\$3,500.00
137	E. CARRANZA ENTRE SIMÓN BOLIVAR Y H. CHAPULTEPEC	\$2,500.00
138	DÍAZ MIRÓN ENTRE ISAURO ALFARO Y A. SERDÁN	\$4,900.00
139	DÍAZ MIRÓN ENTRE A. SERDÁN Y GRAL. SAN MARTÍN	\$3,600.00
140	F.I. MADERO ENTRE ADUANA Y LÓPEZ DE LARA	\$8,400.00
141	F.I. MADERO ENTRE LÓPEZ DE LARA E ISAURO ALFARO	\$7,200.00
142	F.I. MADERO ENTRE ISAURO ALFARO Y A. SERDÁN	\$3,900.00
143	F.I. MADERO ENTRE A. SERDÁN Y GRAL. SAN MARTÍN	\$3,000.00
144	ALTAMIRA ENTRE C. COLÓN Y 20 DE NOVIEMBRE	\$9,600.00
145	ALTAMIRA ENTRE B. JUÁREZ Y ADUANA	\$9,100.00
146	ALTAMIRA ENTRE ADUANA Y C. LÓPEZ DE LARA	\$7,200.00
147	ALTAMIRA ENTRE ISAURO ALFARO Y A. SERDÁN	\$4,000.00
148	ALTAMIRA ENTRE A. SERDÁN Y GRAL. SAN MARTÍN	\$3,500.00
149	ALTAMIRA ENTRE H. DE CHAPULTEPEC Y 2 DE ENERO	\$2,300.00
150	GRAL. SAN MARTÍN ENTRE DÍAZ MIRÓN Y F.I. MADERO	\$3,000.00
151	SIMÓN BOLIVAR ENTRE F.I. MADERO Y C. SERDÁN	\$2,400.00
152	GRAL. SAN MARTÍN ENTRE F.I. MADERO Y H. NACÓZARI	\$1,800.00
153	A. SERDÁN ENTRE CARRANZA Y ALTAMIRA	\$3,900.00
154	A. SERDÁN ENTRE DÍAZ MIRÓN Y F.I. MADERO	\$3,900.00
155	A. SERDÁN ENTRE ALTAMIRA Y TAMAULIPAS	\$3,500.00
156	FRAY A. DE OLMOS ENTRE F.I. MADERO Y H. CAÑONERO	\$9,500.00
157	C. LÓPEZ DE LARA ENTRE DÍAZ MIRÓN Y F.I. MADERO	\$7,000.00
158	C. LÓPEZ DE LARA ENTRE ALTAMIRA Y A. OBREGÓN	\$6,000.00
159	ISAURO ALFARO ENTRE DÍAZ MIRÓN Y F.I. MADERO	\$5,000.00

septiembre 2015



## Municipio de Tampico, Tam.

CLAVE	DESCRIPCIÓN	V.U. 2016
160	ISAURO ALFARO ENTRE ALTAMIRA Y A. OBREGÓN	\$5,000.00
161	ISAURO ALFARO ENTRE A. OBREGÓN Y TAMAULIPAS	\$4,400.00
162	TAMAULIPAS ENTRE C. LÓPEZ DE LARA Y A. SERDÁN	\$4,400.00
163	A. SERDÁN ENTRE H. DE NACÓZARI Y H. CAÑONERO	\$2,000.00
164	ISAURO ALFARO ENTRE H. DE NACÓZARI Y F.J.MADERO	\$4,800.00
165	A. OBREGÓN ENTRE C. COLÓN Y BENITO JUÁREZ	\$8,400.00
166	A. OBREGÓN ENTRE ADUANA Y BENITO JUÁREZ	\$7,800.00
167	A. OBREGÓN ENTRE SOR JUANA I. DE LA CRUZ Y DR. CANSECO	\$6,000.00
168	ALTAMIRA ENTRE 20 DE NOVIEMBRE Y SOR JUANA I. DE LA CRUZ	\$7,800.00
169	ALTAMIRA ENTRE SOR JUANA I. DE LA CRUZ Y DR. MATIENZO	\$6,000.00
170	ALTAMIRA ENTRE DR. ALARACÓN Y DR. GOCHICOA	\$4,200.00
171	ALTAMIRA ENTRE DR. CANSECO Y DR. ALARCÓN	\$4,200.00
172	ALTAMIRA ENTRE DR. MATIENZO Y DR. CANSECO	\$6,000.00
173	BENITO JUÁREZ ENTRE ALTAMIRA Y A. OBREGÓN	\$9,500.00
174	DÍAZ MIRÓN ENTRE DR. MATIENZO Y DR. CANSECO	\$4,800.00
175	F.J. MADERO ENTRE DR. MATIENZO Y DR. CANSECO	\$3,500.00
176	F.J. MADERO ENTRE DR. CANSECO Y DR. GOCHICOA	\$2,400.00
177	ALVARO OBREGÓN ENTRE DR. GOCHICOA Y DR. JOAQUIN G. CASTILLO	\$3,600.00
178	F.J. MADERO ENTRE 20 DE NOVIEMBRE Y SOR JUANA I. DE LA CRUZ	\$4,200.00
179	ALVARO OBREGÓN ENTRE ISAURO ALFARO Y AQUILES SERDÁN	\$4,000.00
180	ALVARO OBREGÓN ENTRE AQUILES SERDÁN Y GRAL. SAN MARTÍN	\$3,600.00
181	DIAGONAL SUR NORTE ENTRE EJÉRCITO MEXICANO Y AGUA DULCE	\$4,600.00
182	PROL. CALLE 10 ENTRE AV. UNIVERSIDAD Y U. DE WISCONSIN	\$4,000.00
183	DIAGONAL SUR NORTE ENTRE DR. MORONES PRIETO Y U. DE WISCONSIN	\$4,000.00
184	DIAGONAL SUR NORTE ENTRE U. DE WISCONSIN Y FAJA DE ORO	\$4,000.00
185	PROL. FAJA DE ORO ENTRE DIAGONAL SUIR.-NORTE Y AVE. HIDALGO	\$4,000.00
186	AVE. VALLES ENTRE DIAGONAL SUR-NORTE Y AVE HIDALGO	\$4,900.00
187	ALVARO OBREGÓN ENTRE EMILIO PORTES GIL Y AVE. MONTERREY	\$5,000.00
188	CANAL CORTADURA ENTRE LÓPEZ MATEOS Y PORTES GIL	\$4,500.00
189	AND. SUR CANAL DE LA CORTADURA DE LÓPEZ MATEOS A PORTES GIL	\$3,000.00
190	AND. SUR CANAL DE LA CORTADURA ENTRE PORTES GIL Y AVE. MONTERREY	\$3,000.00
191	AVE MONTERREY ENTRE TAMAULIPAS Y MELCHOR OCAMPO	\$2,500.00
192	PASEO LOMAS DE ROSALES SUR ENTRE AVE. HIDALGO Y LOMA ENCANTADA	\$5,600.00
193	PASEO LOMAS DE ROSALES SUR ENTRE LOMA ENCANTADA Y FAJA DE ORO	\$4,900.00
194	PASEO LOMAS DE ROSALES NORTE ENTRE AVE. HIDALGO Y LOMA BONITA	\$5,600.00
195	PASEO LOMAS DE ROSALES NORTE ENTRE LOMA BONITA Y FAJA DE ORO	\$4,900.00
196	AGUA DULCE ENTRE AVE. HIDALGO Y TAMPICO	\$4,900.00
197	AGUA DULCE ENTRE TAMPICO Y FAJA DE ORO	\$4,900.00
198	AGUA DULCE ENTRE FAJA DE ORO Y AVE UNIVERSIDAD	\$4,200.00
199	AGUA DULCE ENTRE AVE UNIVERSIDAD Y ROSALIO BUSTAMANTE	\$3,500.00

septiembre 2015

## **Municipio de Tampico, Tam.**

El valor del terreno de un inmueble se obtendrá mediante la multiplicación de la superficie por el valor unitario de terreno correspondiente al área homogénea en la que se ubique el inmueble.

El valor del terreno que resulte se demeritará o incrementará de acuerdo a los factores y coeficientes que le correspondan.



**septiembre 2015**

Los valores unitarios por m2 para terrenos de los corredores de valor, se aplicarán solo a los inmuebles que tengan frente a dichos corredores



# Municipio de Tampico, Tam.

## CONSTRUCCIONES

Valores unitarios por m2 de los diferentes Tipos de Construcción, expresado en pesos:

EDIFICACIONES DE MADERA		
CLASE	CÓDIGO	Valor unitario por m2
POPULAR	1	\$1,000.00
ECONÓMICA	2	\$1,500.00
MEDIA	3	\$1,800.00
MEDIA BUENA	4	\$2,000.00
MUY BUENA	5	\$3,000.00
CASA HABITACIÓN		
CLASE	CÓDIGO	Valor unitario por m2
POPULAR	6	\$3,000.00
ECONÓMICA	7	\$4,500.00
INTERÉS SOCIAL	8	\$5,500.00
CALIDAD MEDIA	9	\$6,500.00
BUENA CALIDAD	10	\$7,500.00
MUY BUENA CALIDAD	65	\$9,000.00
CALIDAD DE LUJO	11	\$10,000.00
COMERCIO		
CLASE	CÓDIGO	Valor unitario por m2
ECONÓMICA	12	\$5,000.00
MEDIA	13	\$7,500.00
BUENA	14	\$9,000.00
MUY BUENA	15	\$10,500.00
TIENDAS DE AUTOSERVICIO		
CLASE	CÓDIGO	Valor unitario por m2
ECONÓMICA	16	\$3,500.00
MEDIA	17	\$4,200.00
BUENA	18	\$6,000.00
MUY BUENA	19	\$9,000.00
TIENDAS DEPARTAMENTALES		
CLASE	CÓDIGO	Valor unitario por m2
ECONÓMICA	20	\$5,000.00
MEDIA	21	\$7,500.00
BUENA	22	\$9,000.00
MUY BUENA	23	\$12,000.00
CENTROS COMERCIALES		
CLASE	CÓDIGO	Valor unitario por m2
ECONÓMICA	24	\$5,800.00
MEDIA	25	\$8,000.00
BUENA	26	\$10,000.00
MUY BUENA	27	\$13,000.00

septiembre 2015

## Municipio de Tampico, Tam.

<b>ALOJAMIENTO/HOTELES</b>		
CLASE	CÓDIGO	Valor unitario por m2
ECONÓMICA	28	\$6,400.00
MEDIA	29	\$11,000.00
BUENA	30	\$13,000.00
MUY BUENA	31	\$17,000.00
<b>DEPORTE Y RECREACION</b>		
CLASE	CÓDIGO	Valor unitario por m2
ECONÓMICA	32	\$3,000.00
MEDIA	33	\$4,300.00
BUENA	34	\$5,500.00
MUY BUENA	35	\$7,200.00
<b>OFICINAS</b>		
CLASE	CÓDIGO	Valor unitario por m2
ECONÓMICA	36	\$6,500.00
MEDIA	37	\$8,500.00
BUENA	38	\$10,000.00
MUY BUENA	39	\$12,000.00
<b>SALUD</b>		
CLASE	CÓDIGO	Valor unitario por m2
ECONÓMICA	40	\$4,500.00
MEDIA	41	\$6,500.00
BUENA	42	\$8,000.00
MUY BUENA	43	\$12,000.00
<b>EDUCACIÓN Y CULTURA</b>		
CLASE	CÓDIGO	Valor unitario por m2
ECONÓMICA	44	\$4,000.00
MEDIA	45	\$5,500.00
BUENA	46	\$7,000.00
MUY BUENA	47	\$9,000.00
<b>ENTRETENIMIENTO</b>		
CLASE	CÓDIGO	Valor unitario por m2
ECONÓMICA	48	\$4,500.00
MEDIA	49	\$5,500.00
BUENA	50	\$7,000.00
MUY BUENA	51	\$8,000.00
<b>ALMACENES Y ABASTOS</b>		
CLASE	CÓDIGO	Valor unitario por m2
ECONÓMICA	52	\$2,500.00
MEDIA	53	\$4,000.00
BUENA	54	\$5,000.00
MUY BUENA	55	\$6,000.00

**septiembre 2015**



## Municipio de Tampico, Tam.

INDUSTRIA		
CLASE	CÓDIGO	Valor unitario por m2
ECONÓMICA	56	\$3,500.00
MEDIA	57	\$4,500.00
BUENA	58	\$6,000.00
MUY BUENA	59	\$7,000.00
COMUNICACIONES Y TRANSPORTES		
CLASE	CÓDIGO	Valor unitario por m2
ECONÓMICA	60	\$5,000.00
MEDIA	61	\$6,000.00
BUENA	62	\$7,000.00
MUY BUENA	63	\$8,500.00
PROVISIONALES		
CLASE	CÓDIGO	
NO CALSIFICAN	64	0

ATENTAMENTE.- SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL



septiembre 2015

Cuando se conocen las características particulares de las construcciones, se emplean los valores unitarios según el tipo de construcción, que le corresponda, además de aplicar los incrementos por el número de niveles y/o la existencia de instalaciones especiales, elementos accesorios y obras complementarias y/o los deméritos por el estado de conservación, antigüedad y estado de terminación, según corresponda.

Las construcciones de los inmuebles que no tengan los manifiestos con los tipos y características particulares se valuarán catastralmente de acuerdo al valor unitario del tipo de construcción que predomine en el área homogénea en la que se localicen.

Los valores catastrales de las construcciones estarán sujetos a los deméritos que les correspondan por el estado de conservación y la antigüedad que predomine en el área homogénea en la que estén ubicados los inmuebles.

Artículo 2.- Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el estado de Tamaulipas.

Artículo 3. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor del mercado y ubicación de los predios.



TRANSITORIO ÚNICO.- Este decreto entrará en vigor el día hábil siguiente al de su publicación en el Periódico Oficial del Estado



SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN

LIC. GUSTAVO RODOLFO TORRES SALINAS  
PRESIDENTE MUNICIPAL



LIC. JUAN CARLOS LEY FONG  
SECRETARIO